

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Белорецкий филиал Государственного унитарного предприятия Бюро
технической инвентаризации Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилое здание

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации
Район

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Бурзянский

Село
Улица

Старосубхангулово
Комсомольская

Дом №
Корпус
Строение

5Б

Инвентарный номер	3580
Кадастровый номер	

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Три миллиона восемьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля.

Назначение: нежилое

План
земельного участка (М 1:500)
село Старосубхангулово
ул. Комсомольская № 5Б
Площадь земельного участка 8433 м²



Исполнил

Проверил

Техническая инвентаризация по состоянию
На «21» марта 2017г.

2.1. Реестровый номер

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
8 433.0		2 056.2	6 377.7				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

[illegible]

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, р-н. Бурзянский, с. Старосубхангулово, ул. Комсомольская №5Б

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подв.	1	Техподполье	102.8		102.8		2.30
		2	Техподполье	203.8		203.8		2.30
		2а	Техподполье	198.9		198.9		2.30
		2б	Техподполье	168.3		168.3		2.30
		3	Тепловой пункт и водомерный узел	18.8		18.8		2.30
		4	электрощитовая	9.5		9.5		2.30
		4а	коридор	3.7		3.7		2.30
		5	лестничная клетка	18.0		18.0		2.30
		6	вент.камера	33.0		33.0		2.30
		7	Техподполье	161.4		161.4		2.30
		8	Техподполье	98.9		98.9		2.30
		8а	тамбур	4.7		4.7		2.30
		9	Техподполье	50.9		50.9		2.30
		10	Техподполье	46.6		46.6		2.30
		11	лестничная клетка	14.3		14.3		2.30
		12	помещение водоподготовки	18.3		18.3		2.30
		13	подсобное помещение	11.9		11.9		2.30
		14	тамбур	1.5		1.5		2.30
		15	Техподполье бассейна	513.7		513.7		2.30
			Итого по этажу "подв." литеры "А"	1679.0		1679.0		
	1	1	входной тамбур	6.6		6.6		2.85
		1а	входной тамбур	3.6		3.6		2.85
		2	пост охраны	8.7	8.7			2.85
		3	фойе	70.4		70.4		2.85
		4	раздевальня	22.5		22.5		2.85
		5	санузел	2.1		2.1		2.85
		5а	санузел	2.1		2.1		2.85
		6	душевая	5.2		5.2		2.85
		6а	душевая	5.2		5.2		2.85
		7	коридор	7.6		7.6		2.85
		8	раздевальня	26.9		26.9		2.85
		9	снарядная	21.2	21.2			2.85
		10	тамбур	6.1		6.1		2.85
		11	спортзал	615.3	615.3			8.35
		12	тамбур	5.3		5.3		2.85
		13	тамбур	20.4		20.4		2.85
		14	коридор	72.5		72.5		2.85
		15	КУИ	3.5		3.5		2.85
		16	комната сухого жара	8.6	8.6			2.85

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	Литера по плану	Эт
					Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	
		17	душевая	3.4		3.4		2.85		
		18	раздевальня	10.2		10.2		2.85		
		18а	коридор	1.5		1.5		2.85		
		19	санузел	3.2		3.2		2.85		
		20	комната тренера и оказания первой медицинской помощи	17.6	17.6			2.85		
		21	раздевальня	40.0		40.0		2.85		
		22	шлюз между ванной и раздевалкой	4.2		4.2		2.85		
		23	санузел	3.6		3.6		2.85		
		24	душевая	13.7		13.7		2.85		
		25	шлюз между душевой и ванной	2.8		2.8		2.85		
		26	Проходная с ножным душем	2.7		2.7		2.85		
		27	шлюз между душевой и ванной	2.9		2.9		2.85		
		28	Проходная с ножным душем	2.8		2.8		2.85		
		29	душевая	12.5		12.5		2.85		
		30	санузел	3.5		3.5		2.85		
		31	шлюз между ванной и раздевалкой	4.8		4.8		2.85		
		32	раздевальня	39.3		39.3		2.85		
		33	помещение бассейна	514.6	514.6			8.35		
		34	касса	4.9	4.9			2.85		
		35	гардероб	23.6		23.6		2.85		
		36	инвентарная	14.0		14.0		2.85		
		37	лестничная клетка	18.2		18.2		2.85		
		38	лестничная клетка	14.3		14.3		2.85		
			Итого по этажу "1" литеры "А"	1672.1	1190.9	481.2				
	2	1	кабинет директора	19.1	19.1			3.30		
		2	Приемная	16.5	16.5			3.30		
		3	кабинет врача	15.6	15.6			3.30		
		4	кабинет медсестры	15.8	15.8			3.30		
		5	фойе	50.1		50.1		3.30		
		5а	коридор	11.9		11.9		3.30		
		6	Фитнесзал	36.3	36.3			3.30		
		7	АУ МПК"Масим"	24.3	24.3			3.30		
		8	хоз.кладовая	4.6		4.6		3.30		
		9	подсобное	2.9		2.9		3.30		
		10	КУИ	3.2		3.2		3.30		
		11	санузел	2.8		2.8		3.30		
		12	санузел	2.7		2.7		3.30		
		13	цент детского творчества	25.8	25.8			3.30		
		14	АУ МПК"Масим"	26.2	26.2			3.30		
		15	шахматный кабинет	29.2	29.2			3.30		
		16	лаборатория хим.и бакт.воды	26.9	26.9			3.30		
		17	коридор	100.1		100.1		3.30		
		18	коридор	6.4		6.4		3.30		
		19	МАУ ДО ДЮШС	18.7	18.7			3.30		
		20	бильярдная	74.0	74.0			3.30		

Эта- ж	Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
						Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.85			21	лестничная клетка	18.2		18.2		3.30
2.85			22	лестничная клетка	14.4		14.4		3.30
2.85				Итого по этажу "2" литеры "А"	545.7	328.4	217.3		
2.85		3	1	тренажерный зал	225.3	225.3			3.80
2.85			2	подсобное помещение	29.6	29.6			3.80
2.85			3	вент.камера	59.6		59.6		3.80
2.85			4	коридор	41.5		41.5		3.80
2.85			5	лестничная клетка	18.2		18.2		3.80
2.85			6	лестничная клетка	14.3		14.3		3.80
2.85			7	тренажерный зал	102.8	102.8			3.80
2.85			8	подсобное помещение	33.8		33.8		3.80
2.85				Итого по этажу "3" литеры "А"	525.1	357.7	167.4		
2.85				Итого по литере "А"	4421.9	1877.0	2544.9		

2.85
2.85
2.85
2.85
2.85
8.35
2.85
2.85
2.85
2.85
2.85

[illegible]

8. Технические

Литера: А нежилое здание

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2013

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности II

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 6

Таблица № 37

[illegible]

[illegible]

8. Техниче

Литера: А нежилое здание

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2013

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности II

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 6

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	хорошее	10.0	1	10	5	0.5
#2	Стены	подв-ж/б блоки; керам.-полнотелый кирпич	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#3	Перегородки	кирпичные	хорошее	4.0	1	4	5	0.2
#4	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#5	Крыша	стальной профилированный лист	хорошее	9.0	1	9	5	0.5
#6	Лестницы	железобетонные	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#7	Полы	напольный кафель, линолеум	хорошее	10.0	1	10	5	0.5
#8	Окна и двери	пластиковые	хорошее	12.0	1	12		
#9	Отделка	штукат-ка, покраска, кафель	хорошее	6.0	1	6		
#10	Ванна бассейна	кафель	хорошее	7.0	1	7		
#11	Внутренние санитарно-технические устройства			13.0				
#	Центральное отопление	от местной газовой котельной	хорошее	3.9	1	3,9		
#	Вентиляция	естественная	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	0.4	1	0,4		
#	Горячее водоснабжение	от котельной	хорошее	1.3	1	1,3		
#	Канализация	сброс в местный отстойник	хорошее	0.6	1	0,6		
#12	Электротехнические устройства			5.0				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	3.5	1	3,5		
#	Радио	присутствует	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Телефоны	присутствуют	хорошее	0.8	1	0,8		
#13	Прочие устройства	разные	хорошее	2.0	1	2		
ИТОГО				100.0		94.1		2.9

% износа, приведенный к 100 по формуле:	$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{2.9 * 100}{94.1} = 3$
---	---

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Архивная форма технического паспорта

9. Стоимость основных и служебных строений

Инвентаризация	Стоимость
Восстановительная	Стоимость
Коэффициент	Стоимость
Поправочные коэффициенты	Стоимость
Экспертная	Стоимость
Данные	Стоимость

[illegible]

Директор

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
3928746	3810884					3928746	3810884

Инвентаризационная стоимость:

Три миллиона восемьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля.

13 апреля 2017 г.

Исполнил Мустаева Р. М.

Проверил Тажетдинова А. Р.

Директор Тажетдинова А. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	13.04.2017		2	
2	Поэтажный план		1:200	4	
3	План земельного участка		1:1000	1	

Директор

МП



Тажетдинова А. Р.



Прошуровано